

Funktionsbeskrivning elanläggning.

Belysningar:

I alla utrymmen är det monterat uttag för armatur i tak, lampputtag eller en armatur. Dessa styrs via strömbrytare som är placerad i direkt anslutning på vägg.

All lägenheter har spotlights monterat under köksskåp och i badrum som styrs via dimmer med plejdsystem. För att tända eller släcka dessa spotlights trycker ni till på den återfjädrande knappen. För att ljusreglera håller ni in knappen så regleras ljuset upp/ner.

Om en spotlight slutar fungera byts hela armaturen ut. Uttagen på uteplatserna styrs via en strömbrytare i anslutning till altandörrarna. Armaturen som är monterad i balkongtak styrs gemensamt med hela området ihop med stolparna och styrs från fastighetscentralen i teknikrummet.

El central:

I hallen sitter en el central där alla säkringar som försörjer er lägenhet är placerad. Här är även er elmätare placerad där ni kan se er totala elförbrukning samt en liten mätare där man kan se elförbrukningen för ventilation samt golvvärme i bad.

På dörren till centralen sitter gruppförteckningen där man kan utläsa vilken säkring som går till vad. Skulle en säkring lösa ut vilket visar sig att vissa delar i lägenheten blir utan ström så kontrollerar ni säkringarna i el centralen. Den säkring som har löst ut så är ”vippan” antingen helt nerfälld eller placerad i ett mittenläge. Prova att återställa säkringen genom att först fälla ner den för att sedan fälla upp den. Skulle den slå ifrån direkt igen kontrollera på centralskylten vad den säkringen försörjer för att sedan dra ut alla sladdar som är anslutna i dessa uttag. Går den fortfarande inte att återställa efter detta så kontakta er elektriker.

Där är också monterade anvisningar på enkel felsökning av jordfelsbrytarna.

Tänk på att testa jordfelsbrytaren med dess testknapp minst 2 gånger/år.

Skulle något i elanläggningen inte fungera som det ska så följ anvisningarna på centralen gällande felsökningar och det är ingen fara att slå på samtliga säkringar i centralen. Dom säkringar som inte används finns inga kablar anslutna på så det är ingen fara om dessa är tillslagna.

Om ett större fel skulle inträffa kan det hända att en huvudsäkring löser ut. Dessa är placerad i elnischen på plan 1 i respektive huskropp. För att lokalisera just era säkringar står det ert lägenhetsnummer och centralbeteckning på en skylt vid denna centralen. Om en av dessa säkringar har löst ut så brukar ”ögat” på säkringen hoppa ut men i vissa fall så gör den inte det.

Då är det enklast att byta alla säkringar till nya och se om det löser problemet. Det finns reservsäkringar placerade i en hållare i anslutning till denna central. Löser inte detta problemet kontakta fastighetsskötare alternativt en elektriker.

Datanät:

I lägenheten är det monterat ett datanät.

I vissa rum är det monterat datauttag som avslutas i den nedre delen av el centralen. Där är dessa monterade på en list och numrerade lika uttaget i rummet. I denna del av centralen är det även monterat ett modem av Telia. Hur ni ansluter mot denna, se bruksanvisning från Telia. När ni har fått denna information kan ni koppla en patchkabel mellan modemmet och det uttaget som har motsvarande nummer där ni vill ha ut datasignalen. Det är installerat ett datanät typ cat.6 utp. För att optimera bandbredden bör patchkabel typ cat.6 användas, anläggningen fungerar även med cat.5.

Golvvärme:

I vissa badrum är det förlagt elektrisk golvvärme, ni får absolut inte borra i golvet då dessa kan skadas. För instruktion gällande golvvärmetermostaten se separat bruksanvisning. Tänk på att elförbrukningen ökar ju högre temperatur ni ställer in på den elektriska golvvärmerna.

Handdukstork:

I badrummen sitter en handdukstork på väggen. Denna styrs via en liten brytare på toppen av handdukstorken. Max temperatur är 60grader.

Timer kök:

I köket i en av hörnboxarna är det monterat en timer som styr uttaget som sitter i samma hörnbox. Detta är till för kaffebryggare alternativt vattenkokare för att minska risk för brand om man skulle glömma att stänga av produkten. Den är inställd på 30min som räknas ner efter man tryckt in knappen och aktiverat den.

Brandvarnare:

Det är monterat 1-2st rökdetektorer i lägenheten. Dessa drivs med batteri. Där det är 2st monterade så är dessa sammankopplade. Det innebär att om en löser ut så börjar det tjuta i den andra med.

Skulle det börja pipa i dem med intervaller så beror det på att batteriet håller på att ta slut. Byt då batterierna. Brandvarnarna ska funktionstestas minst 4 gånger/år. Se separat bruksanvisning för information.