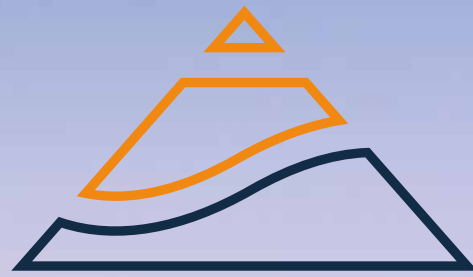




ÅHUS BRYGGA

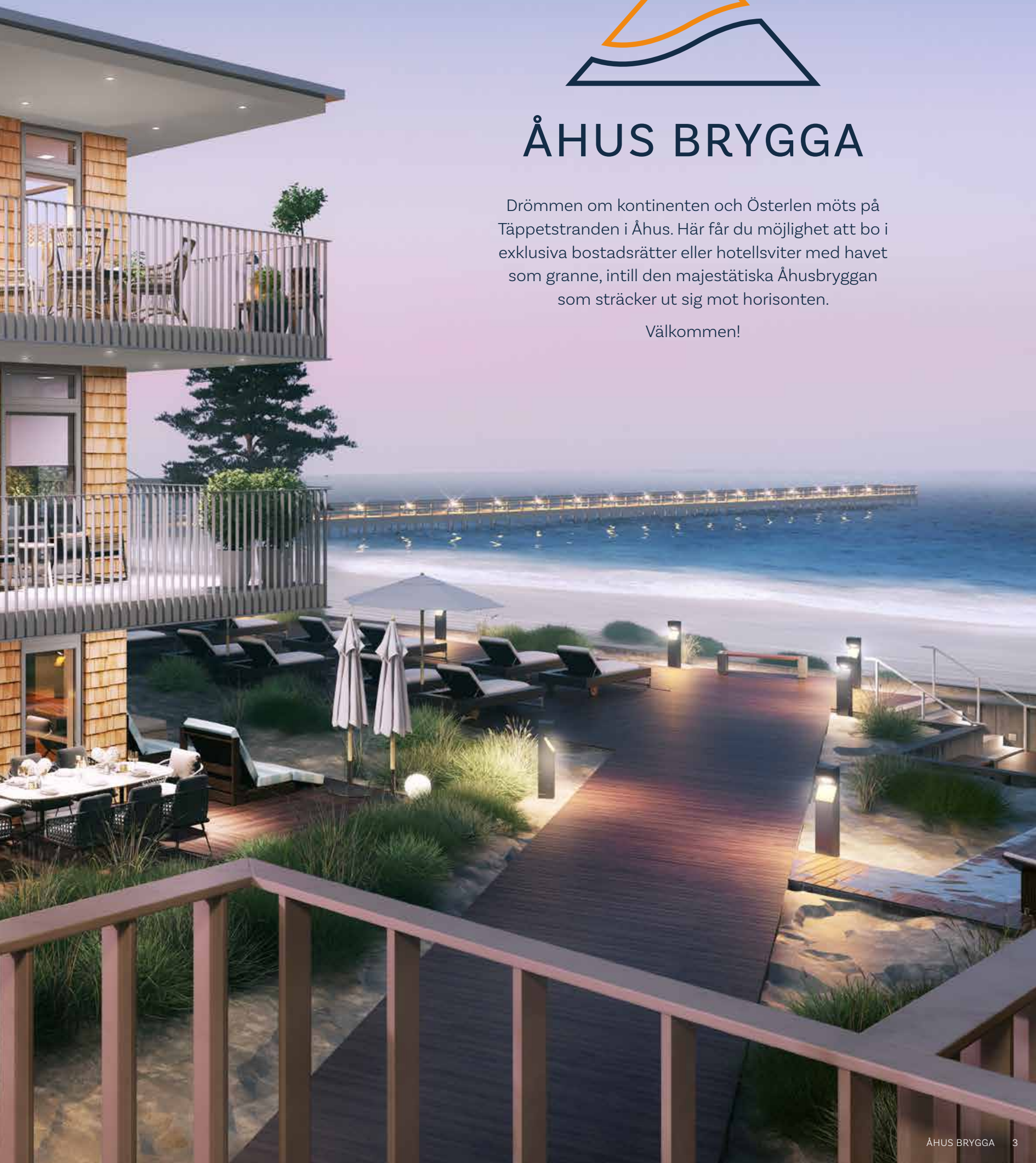




ÅHUS BRYGGA

Drömmen om kontinenten och Österlen möts på Tåppetstranden i Åhus. Här får du möjlighet att bo i exklusiva bostadsrätter eller hotellsviter med havet som granne, intill den majestätiska Åhusbryggan som sträcker ut sig mot horisonten.

Välkommen!



ANGÖR EN NY PLATS I LIVET

Strandnära bostäder får en ny innebörd i och med projektet Åhus Brygga.

Fördelat på tre vackra huskroppar byggs 42 exklusiva bostadsrätter och hotellsviter, bokstavligen som en förlängning av Tälletstranden i Åhus.

Etableringen av bostäderna är en del av ett område i förändring. En uppfräschning av bassängerna vid Kantarellbadet står klar sommaren 2018 och det finns planer på en helt ny hotellanläggning. Sammantaget bildas en helhet som gör området

ännu mer attraktivt – inte bara under sommaren.

På området finns solterrass med badhytter, spabad, bastu och relaxavdelning – allt exklusivt för dig som väljer att bo på Åhus Brygga.

Fundera på vad ordet "livskvalitet" innebär för dig. Om det inkluderar välplanerade lägenheter, skönt strandliv med eget spa samt närheten till Österlen, då har du hamnat rätt.



Fr. v. Norra Huset, Mellersta Huset och Södra Huset som utgör Åhus Brygga

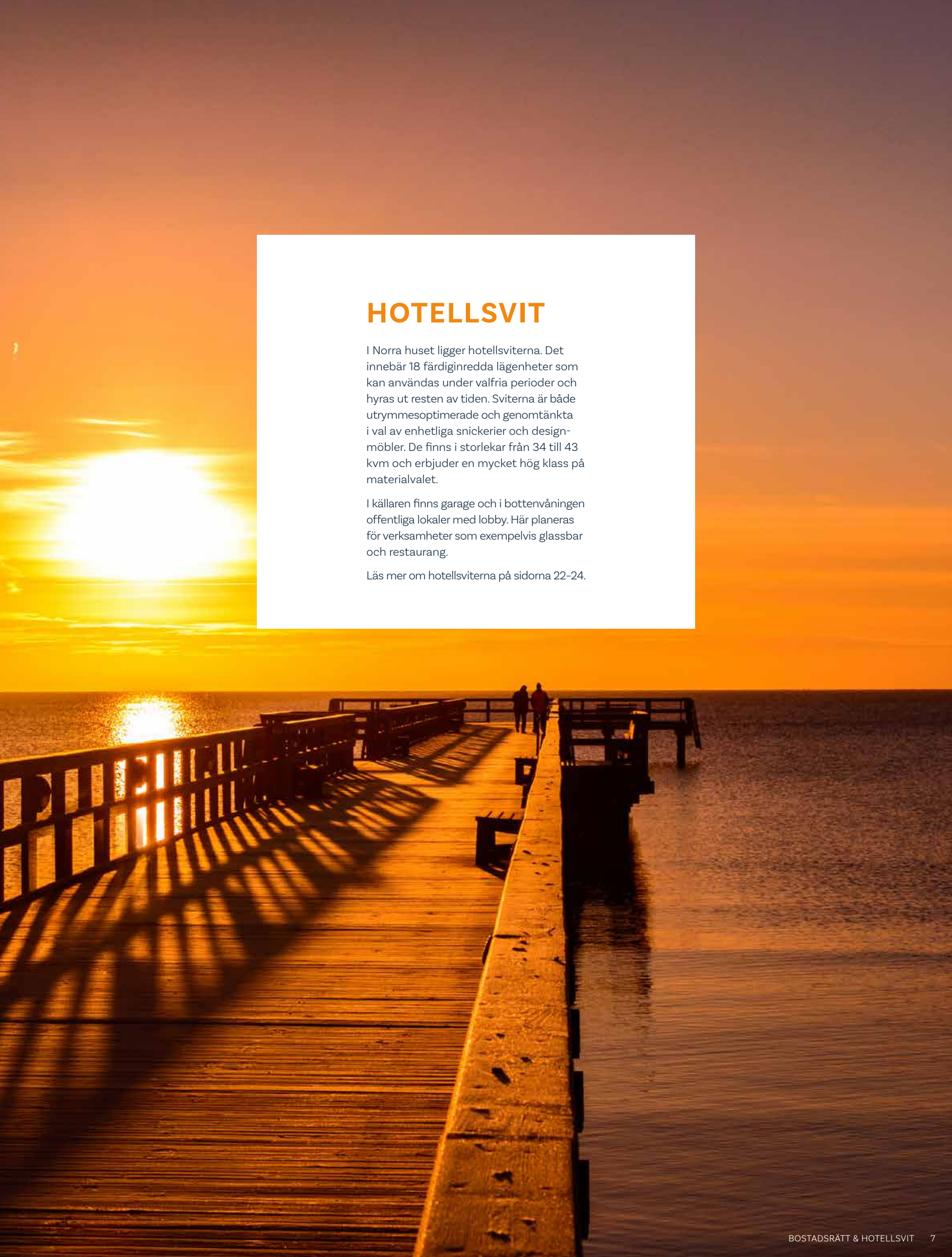


BOSTADSRÄTT

Åhus Brygga omfattar tre hus med tre våningar vardera. I det mellersta och det södra huset finns sammanlagt 24 bostadsrätter i varierande storlekar, från 31 upp till 116 kvadratmeter.

Bostadsrätterna har genomgående hög standard på alla materialval. Dessutom har du möjlighet att göra olika tillval efter din egen smak – som exempelvis utförande på köksluckor, vitvaror, kakel och klinker.

Under husen finns garage och förråd som du smidigt når via hissen.



HOTELLSVIT

I Norra huset ligger hotellsviterna. Det innebär 18 färdiginredda lägenheter som kan användas under valfria perioder och hyras ut resten av tiden. Sviterna är både utrymmesoptimerade och genomtänkta i val av enhetliga snickerier och designmöbler. De finns i storlekar från 34 till 43 kvm och erbjuder en mycket hög klass på materialvalet.

I källaren finns garage och i bottenvåningen offentliga lokaler med lobby. Här planeras för verksamheter som exempelvis glassbar och restaurang.

Läs mer om hotellsviterna på sidorna 22–24.

STRÖVTÅG I TRAKTEN

Åhus blickar ut över Hanöbukten vid utloppet av Helge å. Orten har anor sedan medeltiden och är omtyckt för sin bibehållna småstadscharm och naturligtvis sina kvalitéer som badort. Ett populärt inslag varje år är till exempel den stora beachhandbollsturneringen.

I Åhus finns all form av service du behöver och du tar dig snabbt till större städer som Kristianstad, Lund och Malmö om du skulle vilja.

Åhus är också porten till Österlen, det närmast mytomspunna området i

sydöstra Skåne som alltid lämnar bestående intryck hos besökaren. Ofta förknippas Österlen med hantverk, konstnärer och lokalproducerade råvaror. Du kan besöka vingårdar, mysiga kaféer, gallerier, slott och herrgårdar eller bara njuta av den vackra naturen. Sevärdheterna avlöser varandra på bara någon timmes avstånd från Åhus Bryggga.

För att underlätta för dina strövtåg ingår tillgång till elcyklar från Monark, exklusivt för alla som bor på Åhus Bryggga.



PORTEN TILL ÖSTERLEN
LIGGER I ÅHUS



STRANDLIV

Husen byggs på en egen platå vid Tåppetstranden, strax intill den långa Åhusbryggan som byggdes 1998. Från stranden leder trappor upp till den avgränsade utemiljön som tillhör husen. Stranden är långgrund och barnvänlig och under sommaren full av liv och rörelse. Inte minst på den del som kallas evenemangsstranden där Europas största beachhandbollsturnering anordnas varje år.







LIVSRUM FÖR SKÖNA DAGAR

Utvändigt möts du av en kontinental, varm känsla med fasader i cederspån och generösa balkonger som löper runt hela huskroppen, inramade av fina smidesräcken.

Strandtemat fortsätter mellan huskropparna med sand och vegetation. Träbryggor skapar gångstråk och bildar en terrass med badhytter och plats för solsängar.

Här finns även relaxyta med spabad som är uppvärmt året runt, exklusivt för dig som äger en bostadsrätt eller hotellsvit.





UTSIKT I VARDAGEN

Arkitekten har tagit stor hänsyn till siktlinjerna ut mot vattnet, oavsett vilken sida av huset lägenheten ligger. Alla fönster löper dessutom från golv till tak för att låta ljuset och vyn komma så långt in i bostaden som möjligt. Golvvärme bidrar till fria siktlinjer och hög komfort.







TILL BORDS

Njut av välplanerade kvalitetskök från Ballingslöv med gott om plats för matlagning och umgänge med familj och vänner.

Bilden visar ett kök i en bostadsrätt, där du kan göra egna val av exempelvis bänkskiva, handtag, blandare och färger på luckor.



FRÅN MORGON TILL KVÄLL

Fräscht och stilfullt badrum från Ballingslöv med gott om fina detaljer. Till exempel designad handdukstork, vägghängd toalett och spotlights i taket.

En exklusiv detalj är den hörnplacerade golvbrunnen i duschen och i vissa bostadsrätter kan du välja ett badkar.

Du bestämmer själv utförande på badrummet efter egen smak, exempelvis modell på handtag, färg på luckor samt kakel till vägg och klinkers till golv.

Alla lägenheter har tvättmaskin och torktumlare.



SKÖNHETSSÖMN

Låt vågornas brus vagga dig till sömns i en ljus och avslappad miljö. En snygg detalj är det vinklade fönsterhörnet som ger ytterligare siktlinjer och ljusinsläpp.

I sovrummen finns genomtänkta och generösa förvaringsutrymmen.





CHECKA IN

Du kanske har hört talas om konceptet? På flera populära semesterorter i Sverige byggs bostadsrätter som är ämnade för att både bo i och hyra ut.

I det norra huset finns Åhus Bryggas hotellsviter färdiginredda med designmöbler från ledande skandinaviska leverantörer. Lägenheterna är välplanerade med vacker utsikt, kök från Ballingslöv försett med färdig servis och i badrummet finns även kombinerad tvättmaskin och torktumlare.

På bottenvåningen ligger lobby samt lokaler avsedda för verksamheter som exempelvis glassbar och restaurang – allt för göra Tåppetområdet mer tilltalande året runt. Till sviterna finns även kopplat en rad tjänster som uthyrning av din lägenhet, städning, fönsterputsning och tvätt.

Allt för att kunna göra det goda livet ännu lite godare.



EXKLUSIVA HOTELLSVITER
FÖR BEKYMMERSFRITT LIV



Fåtöljen Bruno formgavs av Mats Theselius 1997. Den tillverkas av Källemo, har stativ i krom och är klädd med nitat konjaksfärgat läder från Tärnjö Garveri.



Kvist är en vacker taklampa signerad Jonas Bohlén och tillverkad av Örsjö Belysning. Som vanligt när det gäller Bohlin's skapande rör den sig i gränslandet mellan funktionalitet och konst. Kvist är tillverkad i lackad metall.



Bäddsoffan Original är en formskön möbel från Ire. På Ire Möbel har kopplingen mellan design, hantverk och kvalitet varit en bärande idé ända sedan starten 1939 i småländska Skillingaryd.



Denna förtrollande, handgjorda bordslampa/golvampa från Santa & Cole består av en subtil trästruktur som håller en opalformad glasskärm. Ben i körsbärsträ och lampskärm i vitt opalglass.

INREDNING

Hotellsviternas inredning är vald med omsorg, dels för att förhöja intrycket av lägenheten men också för att skapa en skandinaviskt enhetlig linje. Många av de välrenommerade leverantörerna kommer dessutom från södra Sverige som Örsjö, Värnamo och Lammhult.



Chicago soffbord av Gunilla Allard för Lammhults är ett klassiskt bord på hjul med ett nedre hyllplan för förvaring.



Bordet 70/70 från Muuto är en studie i geometriska former och det identifierar dimensionerna för ett väl-balanserat bord. Den enkla skandinaviska estetiken balanseras med värmen från det skiktlimmade träet.

Eames Plastic Side Chair är en omarbetad variant av Eames' legendariska stol Fiberglass Chair. Då stolen först presenterades 1950 var den först på plan som industriellt tillverkad plaststol. Med sitt underrede av korslagda stag har den en mycket typisk Eames-känsla.





MATERIAL

Genomgående i alla hotellsviter är det ljusa, ultramattlackade tvåstavsgolv av ask. I entréer och i badrummen ligger kalkstensklinkers på golvet. Luckor och dörrar är enhetligt peppargrå för att skapa hotellkänsla.

Bostadsrätterna håller genomgående samma höga standard och där finns även möjligheten att göra fler personliga tillval.

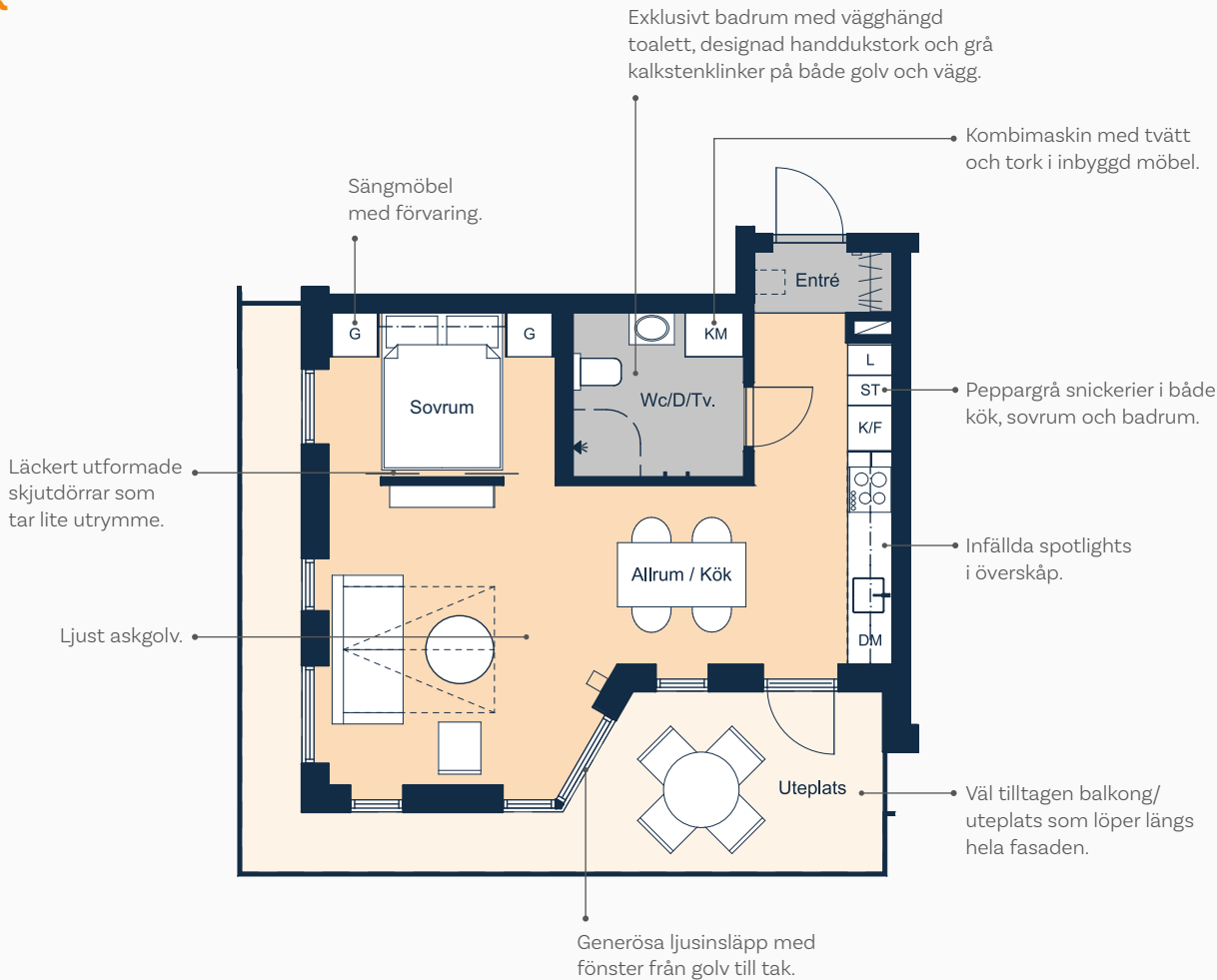
EXEMPELLÄGENHETER

Här ser du exempel på de genomtänkta bostadsrätterna och hotellsviterna som finns i Åhus Brygga. Du kan också läsa mer om vilka detaljer som ingår.

I vår bofakta hittar du alla olika lägenhetsmodeller. Ladda ner broschyren på arhusbrygga.se

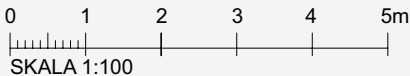
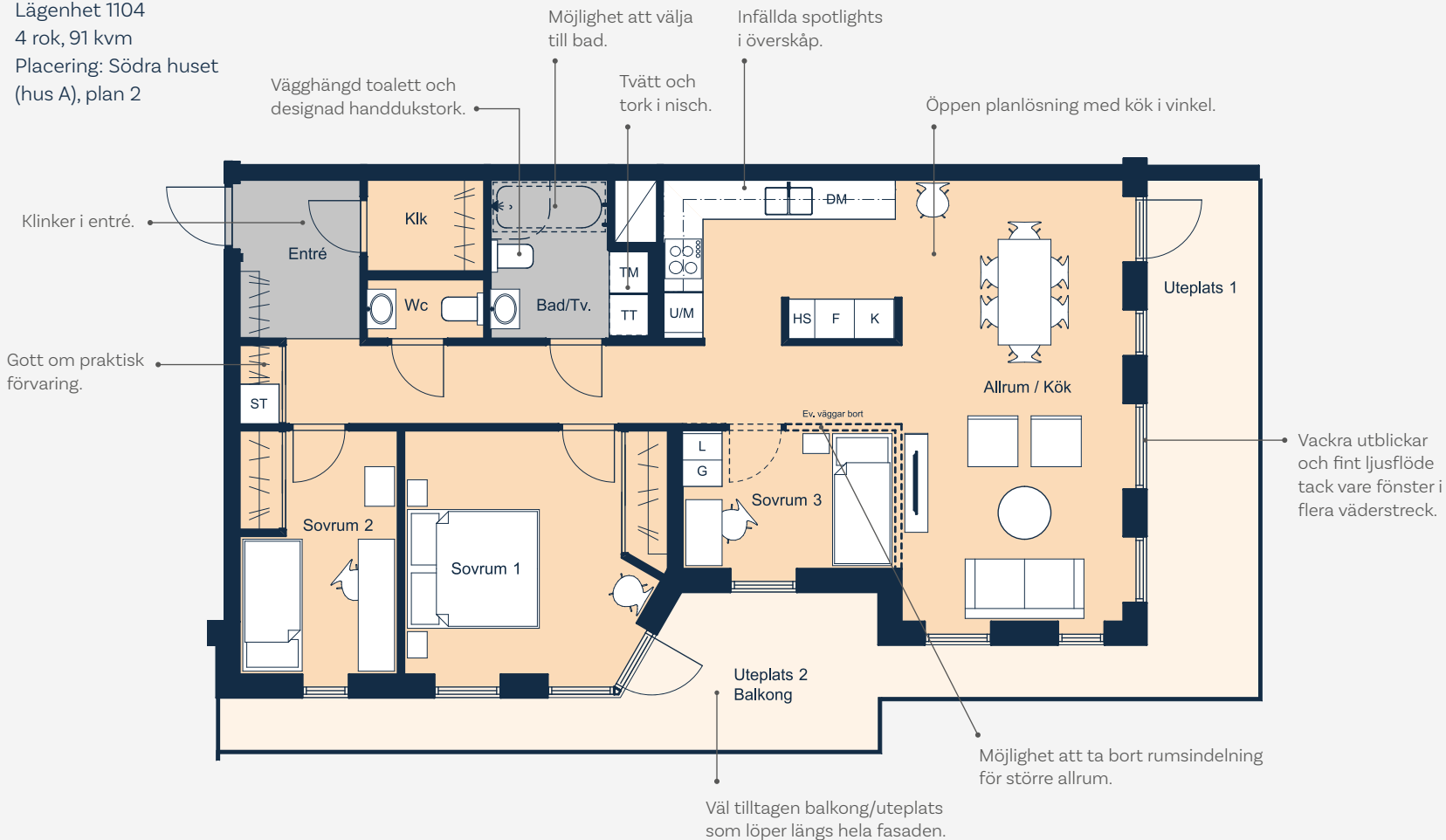
HOTELLSVIT

Lägenhet 1101
Svit 2, 42 kvm
Placering: Norra huset
(hus C), plan 2



BOSTADSRÄTT

Lägenhet 1104
4 rok, 91 kvm
Placering: Södra huset
(hus A), plan 2





VI ERBJUDER ETT BÄTTRE BOENDE

Efter mer än 70 år i byggbranschen vet vi på GBJ Bygg vad som krävs för att leverera kvalitetsbostäder till nöjda kunder. Vår samlade erfarenhet har hjälpt oss att etablera GBJ Bygg som ett stabilt och välrenommerat byggföretag. Dit har vi tagit oss genom att aldrig pruta på vare sig kvalitet eller ansvar.

Allt fler av våra kunder vänder sig till oss efter rekommendation från andra nöjda kunder. Det tar vi som ett kvitto på att vi satsar rätt. Därför tänker vi fortsätta att ge det där lilla extra när vi bygger ett bättre boende för alla även i framtiden.

GBJ bygg.

ARKITEKT

THOMAS MAURITZSON

Möller Arkitekter startades 1983 och finns sedan 1993 i Ängelholm. Företaget jobbar med uppdrag från hela stadsdelar ner till den lilla friggeboden. Thomas Mauritzson är arkitekten bakom Åhus Brygga.

Jag tycker det är ett spännande och vackert projekt där jag utvändigt har försökt hitta en kontinental känsla, säger Thomas.

Tanken är att husen inte ska ha några baksidor. Alla fasader är framsidor, oavsett vilket väderstreck de pekar och alla lägenheter har utblick över vattnet. Det är ett unikt läge på stranden och därför ville jag hitta ett strandtema även mellan husen med sand, träbryggor och pollare.

MÄKLARE FÖR ÅHUS BRYGGA

Åhus Brygga säljs av Mäklarhuset som har kontor i Åhus och Kristianstad.

Hos oss möter du engagerade fastighetsmäklare med kunskap och kraft att ge dig det lilla extra som behövs för att du ska känna dig trygg och säker genom hela processen.

Enligt Svenskt Kvalitetsindex årliga mätningar är vi det mäklarföretag som lyckats bäst med uppgiften. Åtta av de senaste tio åren har vi haft Sveriges nöjdaste kunder och alltid varit på prispallen. Det betyder att vi gör allt för att ge dig Sveriges bästa mäklartjänst även i din nästa bostadsaffär.

Kontakta oss för mer information så hjälper vi dig att hitta rätt plats på bryggan!

Lena Fridlund Danielsson

044-590 22 10 • 0709 88 20 01
lena.danielsson@maklarhuset.se

Sandra Berntsson

044-590 22 22 • 0709 88 20 12
sandra.berntsson@maklarhuset.se

VISSA BILDER I DENNA FOLDER ÄR DIGITALT FRAMSTÄLLDA OCH KAN INNEHÅLLA TILLVAL OCH SKA DÄRFÖR SES SOM INSPIRATIONSbilder
PRODUKTION: LENNANDIA ILLUSTRATIONER: 3DIVISION TRYCK: PRINTFABRIKEN

GBJbygg.

GBJ Bygg - gbjbygg.se - åhusbrygga.se

Mäklarhuset - maklarhuset.se/ahus - 044-28 20 01

Följ oss på facebook 